



Gemeindeimmobiliensteuer GIS - 2026 - IMI Imposta municipale immobiliare Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge –Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni

L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014 - Beschlüsse GR Nr. 64 und 65 vom 21.12.2022 und Nr. 11 vom 30.03.2023

L.P. n. 3 del 23.04.2014 – Delibere consiliari n. 64 e 65 del 21.12.2022 e n. 11 del 30.03.2023

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
Hauptwohnung und Zubehör Die „Hauptwohnung“ ist die Immobilie, die im städtischen Gebäudekataster als eine Immobilieneinheit eingetragen ist, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz hat.	Abitazione principale e pertinenze Per “abitazione principale” si intende l’immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.	0,40 %	€ 879,79	A0100	3980
Zubehör „Zubehör“ sind nur die Einheiten, die in die Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 eingestuft sind, und zwar höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie.	Pertinenze Per “pertinenze” si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria.				
Hauptwohnung Senioren Menschen mit Behinderung Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Seniorinnen und Senioren oder Menschen mit Behinderung aufgrund des Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes, welche ihren Wohnsitz wegen dauerhafter Unterbringung in genehmigte stationäre Seniorendienste oder in akkreditierte stationäre Dienste für Menschen mit Behinderung oder in eine andere Wohnung zwecks Inanspruchnahme von Pflege, wobei im letzteren Fall zwingend eine gemäß dem Landesgesetz vom	Abitazione principale anziani e disabili Le abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o a titolo di usufrutto o a titolo di diritto di abitazione da persone anziane o disabili, che da esse devono trasferire la residenza, in seguito ad ammissione permanente in servizi residenziali per persone anziane autorizzati o in servizi residenziali accreditati per persone con disabilità ovvero in un’altra abitazione per poter ricevere cure e assistenza, in quest’ultimo caso solo previo riconoscimento dello stato di non autosufficienza ai	0,40 %	€ 879,79	A0100	3980

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>12. Oktober 2007, Nr. 9, anerkannte Pflegebedürftigkeit oder eine Zivil- oder Arbeitsinvalidität von nicht weniger als 74 Prozent vorliegen muss, verlegen müssen, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet.</p>	<p>sensi della legge provinciale 12 ottobre 2007, n. 9, o di un'invalidità civile o del lavoro di almeno il 74 per cento, a condizione che tali immobili non risultino locati.</p>				
<p>Hauptwohnung Pflegeauszeit Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Personen, welche aufgrund der ihnen gemäß Artikel 42 Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 26. März 2001, Nr. 151, in geltender Fassung, und gemäß Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 8. März 2000, Nr. 53, in geltender Fassung, gewährten Pflegeauszeit, ihren meldeamtlichen Wohnsitz zur Pflegeperson verlegen müssen, für die Dauer der Pflegeauszeit und vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. Für die Gleichstellung mit der Hauptwohnung muss eine Kopie der Gewährungsmaßnahme der Pflegeauszeit eingereicht werden gemäß Art. 7, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Abitazione principale per congedo assistenziale Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute da persone, che da esse devono trasferire la residenza presso la persona, alla quale prestano assistenza in base al congedo accordatogli ai sensi dell'articolo 42, comma 5, del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151, e successive modifiche, e ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 8 marzo 2000, n. 53, e successive modifiche, per la durata del congedo e a condizione che le stesse non risultino locate. Per l'equiparazione all'abitazione principale deve essere presentata una copia dell'atto di concessione del congedo di assistenza ai sensi dell'art.7, comma 2 del regolamento comunale.</p>	<p>0,40 %</p>	<p>€ 879,79</p>	<p>A0100</p>	<p>3980</p>

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Hauptwohnungen, mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen</p> <p>Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5.02.1992, Nr. 104, wird zusätzlich ein Freibetrag von 50,00 Euro gewährt, und zwar für die Wohneinheit, in der diese Person den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz hat. Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte Bescheinigung eingereicht werden gemäß Art. 7, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Abitazione principale con familiari con disabilità grave</p> <p>Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente ai sensi dell'art.7, comma 2 del regolamento comunale.</p>		<p>zusätzlich ulteriori</p> <p>€ 50,00</p>	<p>U0100 U0110</p>	
<p>Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen</p> <p>Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der Freibetrag jeweils um 50,00 Euro erhöht, sofern er/sie den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz in der Immobilieneinheit hat, welche als Hauptwohnung von der Familiengemeinschaft zweckbestimmt ist.</p>	<p>Abitazione principale con familiari minori</p> <p>Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro.</p>		<p>zusätzlich ulteriori</p> <p>€ 50,00</p>	<p>DETEF</p>	

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Wohnungen in Nutzungsleihe an Verwandten Wohnungen samt Zubehör, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti Le abitazioni e le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 2 del regolamento comunale.</p>	0,70 %		A0160	3983
<p>Angrenzende Wohnung Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt und von der gleichen Familiengemeinschaft der Hauptwohnung mitbenützt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.</p>	<p>Abitazione contigua Una sola abitazione contigua ad un'abitazione principale e che viene utilizzata congiuntamente all'abitazione principale dai membri del nucleo familiare. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del regolamento comunale.</p>	0,86 %		A0161	3983
<p>Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der/die Mieter/in dort seinen/ihren Wohnsitz und seinen/ihren gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung. KEINE ZUBEHÖR</p>	<p>Abitazioni locate con residenza Abitazioni locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il/la locatario/a ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento. NO PERTINENZE</p>	0,76 %		A0511	3983

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages, nicht aber zu touristischen Zwecken, vermietet sind. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Art. 7, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.</p>	<p>Abitazioni locata senza residenza Abitazioni locata esclusivamente a fini abitativi in base ad un contratto di locazione registrato, tranne quelle locata per finalità turistiche. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'art. 7, comma 1 del presente regolamento.</p>	0,86 %		A0501	3983
<p>Räumung wegen Vertragsablaufes oder Zahlungssäumigkeit Wohnungen, die aufgrund eines registrierten Mietvertrags zu Wohnzwecken vermietet wurden, für welche die Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder die Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit gemäß den Artikeln 657, 658 und 663 der Zivilprozessordnung ausgestellt wurde, für den Zeitraum zwischen dem Datum der Bestätigung der Aufkündigung oder der Aufforderung zur Räumung wegen Vertragsablaufes oder der Räumungsbestätigung wegen Zahlungssäumigkeit bis zum Datum des Protokolls über die Übergabe der Wohnung gemäß Artikel 608 der Zivilprozessordnung oder, falls früher, bis zum Datum des Verzichts auf die Räumung gemäß Artikel 608/bis der Zivilprozessordnung oder bis zur Übergabe der Wohnung durch den Mieter/die Mieterin. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.</p>	<p>Sfratto per finita locazione o morosità Abitazioni, concesse in locazione a uso abitativo in base ad un contratto di locazione registrato, per le quali sia stata emessa una convalida di licenza o sfratto per finita locazione o una convalida di sfratto per morosità di cui agli articoli 657, 658 e 663 del codice di procedura civile, per il periodo intercorrente dalla data di convalida della licenza o dello sfratto per finita locazione o della convalida dello sfratto per morosità fino alla data del verbale di consegna dell'abitazione di cui all'articolo 608 del codice di procedura civile o, se antecedenti, fino alla data di rinuncia allo sfratto di cui all'articolo 608/bis del codice di procedura civile o fino alla riconsegna dell'abitazione da parte del detentore. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento.</p>	0,86%		A0560	3983

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 2 del regolamento comunale.</p>	0,86 %		A0157	3983
<p>Dienstwohnung Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber des Unternehmens oder auch Gesellschafter derselben den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Abitazione di servizio Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare dell'impresa, anche quale socio della stessa, ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 2 del regolamento comunale.</p>	0,86 %	€ 879,79	A0600 U0120	3983
<p>Wohnungen, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat</p>	<p>Abitazione posseduta a titolo di comproprietà nella quale uno dei contitolari ha la residenza</p>	0,86 %		A0801	3983
<p>Wohnungen, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat</p>	<p>Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza</p>	0,86 %		A0851	3983
<p>Fringe benefit Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und welche den Arbeitnehmern als Teilentlohnung (fringe benefit) zur Verfügung gestellt werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer Kopie des Arbeitsvertrages gemäß Art. 7, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Fringe benefit Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a disposizione dei dipendenti degli stessi come parte dello stipendio (fringe benefit). Presupposto per poter fruire della non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una copia del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 7, comma 1 del regolamento comunale.</p>	0,86 %		A0601	3983
<p>Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen gemäß Artikel 27 Absatz 2 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung.</p>	<p>Locali per l'alloggio temporaneo di personale Locali per l'alloggio temporaneo di personale ai sensi dell'articolo 27, comma 2, lettera c), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche.</p>	0,86 %		A0601	3983

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 , für welche vorgesehenen Steuersatzreduzierungen nicht angewendet wird.	Abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9 , alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote.	0,86 %		A0451	3983
Rent to buy Wohnungen, welche aufgrund eines registrierten Vertrages gemäß Artikel 23 des Gesetzesdekretes vom 12. September 2014, Nr. 133 („rent to buy“), in geltender Fassung, ausschließlich zu Wohnzwecken zur Nutzung überlassen werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Vertrages „rent to buy“ gemäß Artikel 7 Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.	Rent to buy Abitazioni concesse in godimento ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133 (“rent to buy”), e successive modifiche, esclusivamente a fini abitativi, in base a un contratto registrato. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di “rent to buy” registrato ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del presente regolamento.	0,86 %			3983
Unbewohnbaren Wohnungen, die tatsächlich nicht verwendet werden	Abitazioni inabitabili e di fatto non utilizzate	0,86 %		A0550	3983
Wohnungen mit Steuererhöhungen Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz unterliegen die zur Verfügung stehenden Wohnungen einem erhöhten Steuersatz. Zur Verfügung stehende Wohnungen sind all jene Wohnungen, für welche das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, beziehungsweise die Gemeindeverordnung keine begünstigten Steuersätze vorgesehen haben, und welche nicht unter die obengenannten Begünstigungen fallen.	Abitazioni aliquota maggiorata Sono soggette a maggiorazione di aliquota rispetto all'aliquota ordinaria vigente le abitazioni tenute a disposizione. Sono abitazioni tenute a disposizione quelle per le quali la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, rispettivamente il regolamento comunale non abbiano stabilito delle aliquote agevolate, così come quelle abitazioni che non ricadono nelle agevolazioni di cui sopra.	2,5 %		A0531 B0210	3983

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Bonusjahr für Wohnungen Der obgenannte erhöhte Steuersatz wird erst ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem die in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen Steuerpflichtigen zum ersten Mal für die Wohnung GIS-steuerpflichtig geworden sind, angewandt, oder ab dem dreizehnten Monat nach jenem, in welchem einer der Tatbestände der Nichterhöhung oder eine vom Landesgesetz oder der Gemeindeverordnung vorgesehene Steuererleichterung nicht mehr zutrifft. Im Falle von Erbschaften wird der vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem fünfundzwanzigsten Monat nach jenem, in welchem die Erbfolge eröffnet wurde, angewandt.</p>	<p>Anno di bonus per abitazioni L'aliquota maggiorata di cui sopra viene applicata a partire dal tredicesimo mese successivo a quello in cui i soggetti previsti dall'articolo 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sono divenuti per la prima volta soggetti passivi IMI per l'abitazione oppure dal tredicesimo mese successivo a quello di cessazione di una delle fattispecie di non maggiorazione o di cessazione di un'agevolazione d'imposta prevista dalla legge provinciale o dal regolamento comunale. In caso di successioni l'aliquota maggiorata, si applica a partire dal venticinquesimo mese successivo a quello dell'apertura della successione.</p>	0,86 %		A0500 B0220	3983
<p>Unbenutzbar oder unbewohnbar Baueinheiten Baueinheiten, die im Sinne des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, nicht mehr bewohnbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch die zuständige Kommission in diesem Zustand befinden, und Gebäude, die im Sinne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, nicht mehr benutzbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbenutzbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch das Bauamt oder durch externe Techniker in diesem Zustand befinden.</p>	<p>Unità immobiliari inagibili o inabitabili Unità immobiliari per i quali vengono meno i presupposti per l'abitabilità ai sensi della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia della competente commissione, e fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'agibilità ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inagibilità, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia dell'ufficio tecnico o da parte di tecnici esterni.</p>		*50%	R0100	

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Unbenutzbar oder unbewohnbar Baueinheiten im verbauten Ortskern</p> <p>Für Baueinheiten innerhalb des verbauten Ortskerns gemäß Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, in geltender Fassung, gilt die Reduzierung der Berechnungsgrundlage um 50 Prozent gemäß Absatz 6 Buchstabe b) ausschließlich für den Zeitraum von 3 Jahren ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbewohnbarkeitserklärung oder auf Unbenutzbarkeitserklärung, sofern der Zustand der Unbewohnbarkeit oder der Unbenutzbarkeit und der Nichtverwendung andauern. Für diese Baueinheiten, die vor dem 31. Dezember 2022 gemäß Absatz 6 Buchstabe b) als unbewohnbar oder als unbenutzbar eingestuft wurden, beginnt der Zeitraum von 3 Jahren ab dem 1. Jänner 2023.</p>	<p>Unità immobiliari inagibili o inabitabili nel centro edificato</p> <p>Per le unità immobiliari comprese nel centro edificato ai sensi dell'articolo 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e successive modifiche, la riduzione nella misura del 50 per cento della base imponibile ai sensi del comma 6, lettera b), vale solo per il periodo di 3 anni dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità o di inagibilità, a condizione che persistano le condizioni di inabitabilità o di inagibilità e di non utilizzo. Per queste unità immobiliari, inquadrare quali unità immobiliari inabitabili o inagibili ai sensi del comma 6, lettera b), prima del 31 dicembre 2022, il periodo di 3 anni inizia a decorrere dal 1° gennaio 2023.</p>		<p>*50% (max. 3 Jahre/anni)</p>	R0100	
<p>Historische Gebäude</p> <p>Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung der Katasterkategorien A/10, C/01, D/01, D/02, D/05, D/07 und D/08.</p>	<p>Fabbricati Storici</p> <p>Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche delle categorie catastali A/10, C/01, D/01, D/02, D/05, D/07 e D/08.</p>		<p>*30%</p>	R0200	
<p>Historische Gebäude</p> <p>Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung, die nicht in den Katasterkategorien des obengenannten Punktes eingeführt sind.</p>	<p>Fabbricati Storici</p> <p>Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche non inseriti nelle categorie catastali riportate al punto precedente.</p>		<p>*50%</p>	Y	
<p>Baugrundstücke und Katasterkategorien F/2 F/3 u. F/4</p>	<p>Aree fabbricabili e categorie catastali F/2 F/3 e F/4</p>	<p>1,26 %</p>		BG100	3982

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Erhöhter Steuersatz für Baugründe Der erhöhte Steuersatz wird erst ab dem 36. Monat nach jenem, in welchem die Fläche zum Baugrund geworden ist, angewandt, sofern es sich um Baugründe handelt, für welche es keine Durchführungs-, Wiedergewinnungs- oder urbanistische Neugestaltungspläne der Gemeinde braucht. Die Eintragung in eine der Katasterkategorien F/2, F/3 und F/4 unterbricht nicht den Zeitraum von 36 Monaten. Für Baugründe, für welche es einen Durchführungs-, Wiedergewinnungs- oder urbanistischen Neugestaltungsplan der Gemeinde braucht, wird der von Absatz 1 vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem 36. Monat nach jenem, in welchem der erste den Baugrund betreffende Durchführungs-, Wiedergewinnungs- oder urbanistische Neugestaltungsplan der Gemeinde genehmigt wurde beziehungsweise in welchem gemäß Durchführungsprogramm zum Gemeindebauleitplan die Bautätigkeit beginnen kann, angewandt.</p>	<p>Aliquota maggiorata per aree fabbricabili L'aliquota maggiorata viene applicata a partire dal 36° mese successivo a quello in cui le aree sono divenute aree fabbricabili, qualora si tratti di aree fabbricabili per le quali non sia necessario un piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione urbanistica comunale. L'iscrizione in una delle categorie catastali F/2, F/3 e F/4 non sospende il decorso dei 36 mesi. Per le aree fabbricabili per le quali è necessario un piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione urbanistica comunale l'aliquota maggiorata prevista dal comma 1 viene applicata a partire dal 36° mese successivo a quello in cui il primo piano di attuazione, di recupero o di riqualificazione urbanistica comunale riguardante l'area fabbricabile è stato approvato rispettivamente in cui è possibile incominciare l'attività edificatoria ai sensi del programma di esecuzione del piano urbanistico comunale.</p>	2,5%		BG200	3982
<p>Marktwert für eine einzige Baugrundfläche im Besitz von Steuerpflichtigen, die im Gemeindegebiet eine oder mehrere Baugrundflächen besitzen, bis zu diesem Erreichen der erhöhte Steuersatz keine Anwendung findet.</p>	<p>Valore di mercato di un'unica area fabbricabile in possesso a soggetti passivi, che possiedono nel territorio comunale una o più aree fabbricabili, fino al raggiungimento del quale non si applica l'aliquota maggiorata.</p>	600.000,00 Euro			
<p>Ordentlicher Steuersatz Der ordentliche Steuersatz wird für die Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien angewandt.</p>	<p>Aliquota ordinaria Aliquota ordinaria da applicare alle abitazioni previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.</p>	0,86 %		A0000	3983

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Urlaub auf dem Bauernhof mit weniger als 40 Erschwernispunkten Die Gebäude die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.</p>	<p>Agriturismo con meno di 40 punti di svantaggio I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.</p>	0,56 %		L0102	3981
<p>Urlaub auf dem Bauernhof mit mindestens 40 Erschwernispunkten Die Gebäude die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.</p>	<p>Agriturismo con almeno 40 punti di svantaggio I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.</p>	0,30 %		L0103	3981
<p>Urlaub auf dem Bauernhof mit mindestens 75 Erschwernispunkten Beim Erreichen von mindestens 75 Erschwernispunkten sind die Gebäude und deren Zubehör die für Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes Nr. 7 vom 19. September 2008 genutzt werden, befreit. Die Steuerbefreiung wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9 angewandt.</p>	<p>Agriturismo con almeno 75 punti di svantaggio Al raggiungimento di 75 punti di svantaggio sono esenti i fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze. L'esenzione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.</p>	ESENTI BEFREIT		L0101	

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Wohninheit für landwirtschaftliche Arbeiter Wohnung für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land- und forstwirtschaftliche Tätigkeiten im Betrieb als unbefristet oder befristet Angestellte ausüben und die gemäß den geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen eingestellt wurden, auch wenn diese Gebäude in einer der Kategorien der Gruppe A, mit Ausnahme der Kategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, eingetragen sind. Eine Wohnung gilt für das gesamte betreffende Steuerjahr als landwirtschaftlich zweckgebundenes Gebäude, wenn sie ausschließlich von den genannten landwirtschaftlichen Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen und für mindestens 40 Tage im Jahr bewohnt wird.</p>	<p>Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole Abitazione dei/delle dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato, assunti/assunte in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento, anche se accatastati in una delle categorie del gruppo A, ad eccezione delle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9. Un'abitazione si considera fabbricato rurale ad uso strumentale per tutto il relativo anno d'imposta se occupata esclusivamente dai predetti dipendenti agricoli/dalle predette dipendenti agricole e per un periodo di almeno 40 giorni all'anno.</p>	0,20 %		L0120	3981
<p>Landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude – BESTEUERT</p>	<p>Immobili rurali ad uso strumentale - TASSATI:</p>	0,20 %		L0120	3981
<p>Landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude – BEFREIT</p>	<p>Immobili rurali ad uso strumentale - ESENTI</p>	ESENTI BEFREIT		L0110	
<p>Immobilien von nicht gewerblichen Körperschaften, die im Einheitsregister des Dritten Sektors eingetragen sind (ex-ONLUS), im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der in ob genannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechts-subjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.</p>	<p>Immobili di enti non commerciali iscritti al Registro unico del Terzo settore (ex-ONLUS), che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc. L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.</p>	0,20 %		00100	3983

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Immobilien von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.</p> <p>Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.</p>	<p>Immobili di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.</p> <p>L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.</p>	0,20 %		00100	3983
<p>Immobilien nicht gewinnorientierter Organisationen im Wohnbau gemäß der Art. 74 und 74-ter LG Nr. 13/1998</p>	<p>Immobili di organizzazioni senza scopo di lucro che si occupano di edilizia di pubblica ai sensi degli art. 74 und 74-ter LP. n. 13/1998</p>	0,20 %		00100	3983 3982
<p>Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000</p> <p>Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.</p>	<p>Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000</p> <p>L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.</p>	0,20 %		00100	3983
<p>Zimmervermietung</p> <p>Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör.</p>	<p>Attività affittacamere</p> <p>I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche e le relative pertinenze.</p>	0,86 %		A0400	3983
<p>Gebäude der Katasterkategorien D/5</p>	<p>Fabbricati categoria catastale D5</p>	1,56 %		CD105	3984
<p>Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 und in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5</p>	<p>Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3 e nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5</p>	0,56 %		CD100 CC101/3	3983 3984

BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz Aliquota	Freibetrag Detrazione	Kodex codice	Kod./cod F24
<p>Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58 verwendet werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 2 der Gemeindeverordnung.</p>	<p>Abitazioni con attività ricettiva Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva in strutture a carattere alberghiero ed extra alberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 2 del regolamento comunale.</p>	<p>0,56 %</p>		<p>A0411</p>	<p>3983</p>

* **Reduzierung der Besteuerungsgrundlage/riduzione della base imponibile**

* **Diese Steuerreduzierungen sind nicht häufbar/queste riduzioni d'imposta non sono cumulabili**