



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 28.04.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 28.04.2026

212/2026/0/Mahlknecht Silvia

Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Erweiterung des Wohnhauses "OBERRAUCH" in Brixen / Burgfriedengasse B.p. 1185 K.G. Brixen ohne Durchführungsplan, Wohnbauzone B1,

1

212/2026/0/Mahlknecht Silvia

Risanamento energetico, ristrutturazione edilizia e ampliamento della casa di abitazione "OBERRAUCH" a Bressanone / Via Castelliere p.ed. 1185 C.C. Bressanone senza piano di attuazione, Zona residenziale B1,

224/2026/0/Laskaj Valbona, Tonuzi Dylaver

Projekt für die Errichtung eines neuen Wintergartens gemäß Art. 22 des D.LH. Nr. 6 vom 25.03.2025 in der Wohnung auf der Bp. 1141 mat.A. 1 K.G. Brixen Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan, Archäologisches Schutzgebiet,

2

224/2026/0/Laskaj Valbona, Tonuzi Dylaver

Progetto per la realizzazione di una nuova veranda invernale secondo l'art. 22 del DPP n. 6 del 25.03.2025 nell'appartamento sito sulla p.ed. 1141 p.m. 1 C.C. Bressanone zona residenziale B3, senza piano di attuazione, Zona di tutela archeologica,

258/2024/1/Parvemar KG der Frenes Brigitte

1. Variante al PdC 699 del 20.12.2024; pratica dilizia 2024-258. B.p. 1116 K.G. Brixen Wohnbauzone B6, Gemeindestraße Typ "C", Wohnbauzone C4

3

258/2024/1/Parvemar sas di Frenes Brigitte

1. Variante al PdC 699 del 20.12.2024; pratica dilizia 2024-258. p.ed. 1116 C.C. Bressanone Zona residenziale B6, Strada comunale tipo "C", Zona residenziale C4

332/2026/0/Kostner Andreas

Umbau und Erweiterung der Villa Andreas Kostner und Annemarie Profanter auf den b.p. .1392 g.p. 907/4, K.G. 616 - Brixen

4

332/2026/0/Kostner Andreas

Ristrutturazione e ampliamento della villa di Andreas Kostner e Annemarie Profanter sulle p.ed. 1392 e p.f. 907/4, C.C. 616 – Bressanone

333/2026/0/Hofer Martin

Bauliche Umgestaltung lt. Art. 3 Buchstabe D

5

333/2026/0/Hofer Martin

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3,



DPR 380/2001, energetische Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses auf BP.89, GP.1310/4 – KG Pfeffersberg
Wohnbauzone B2

770/2024/1/Edith KG des Oberhuber Manfred und Geschwister

Abbruch des Gebäudes auf der BP. 1505 und Neubau nach der Maßnahme gemäß DPR 380/2001, Artikel 3, Absatz 1, Buchstabe d) einer Wohnanlage mit Energiebonus 10% im Sinne des Art. 15/ter (Energiebonus für neue Gebäude) des Dekrets des Landeshauptmannes vom 7. Februar 2022, Nr.4)- VARIANTE
B.p. 1505 K.G. Brixen

334/2026/0/Pernthaler Franz

Erneuerung der bestehenden Hausquelle bei der Schatzerhütte in Afers auf der G.P. 1022/1 der KG Afers Errichtung eines bewachsenen Feldweges auf der G.P. 1022/1 der KG Afers

338/2026/0/Callovi Jenny, Eisenstecken Monika, Rienzner Eisenstecken Anna, Sottsas Christian

Projekt zur Errichtung einer Wohnung im Dachgeschoss sowie gleichzeitige Umgestaltung, außerordentliche Instandhaltungsarbeiten und energetische Sanierung der Wohnung BE. 1 / MA. 4 der BP. 6 KG Elvas

102/2026/0/Grunser Sabine, Kornprobst Arno

Erweiterung und interne Umgestaltung des Dachgeschosses einer zweigeschossigen Wohnung in einem Wohnhaus auf der B.P. 1836, der K.G. Brixen, materieller Anteil 3, Gemeinde Brixen.

B.p. 1836 K.G. Brixen
innerhalb Siedlungsgebiet, Mischgebiet M6

lettera d) del DPR 380/2001, risanamento energetico e ampliamento dell'edificio residenziale sulla p.ed. 89, p.f. 1310/4 – C.C. MontepONENTE
Zona residenziale B2

6 770/2024/1/Edith Sas di Oberhuber Manfred e Fratelli

Demolizione dell'edificio sulla p.ed. 1505 e nuova costruzione quale intervento ai sensi del DPR 380/2001, articolo 3, comma 1, lettera d), di un complesso residenziale con bonus energetico del 10% ai sensi dell'art. 15/ter (bonus energetico per nuovi edifici) del Decreto del Presidente della Provincia del 7 febbraio 2022, n. 4 – VARIANTE
p.ed. 1505 C.C. Bressanone

7 334/2026/0/Pernthaler Franz

Rinnovo della sorgente domestica esistente presso la malga Schatzer ad Eores sulla p.f. 1022/1 del C.C. Eores nonché realizzazione di una strada poderale inerbita sulla p.f. 1022/1 del C.C. Eores

8 338/2026/0/Callovi Jenny, Eisenstecken Monika, Rienzner Eisenstecken Anna, Sottsas Christian

Progetto per la realizzazione di un'abitazione nel sottotetto e contestuale ristrutturazione, manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'abitazione sub. 1 / p.m. 4 della p.ed. 6 C.C. Elvas

9 102/2026/0/Grunser Sabine, Kornprobst Arno

Ampliamento e ristrutturazione interna del sottotetto del suo appartamento su due piani in un edificio residenziale sulla p.ed. 1836 della C.C. Bressanone, p.m. 3, Comune di Bressanone

p.ed. 1836 C.C. Bressanone
all'interno dell'area insediabile, Zona mista M6



331/2026/0/Frener Stefanie

Abbruch und Wiederaufbau der bestehenden Almhütte auf der Gampenalm-Untere Wiese in Afers .

B.p. 485, G.p. 1054 K.G. Afers

Weidegebiet und Alpines Grünland, Zone mit forstlich-hydrogeologischer

Nutzungsbeschränkung ,

1
0

331/2026/0/Frener Stefanie

Demolizione e ricostruzione della malga esistente alla Gampenalm – Untere Wiese, ad Eores

p.ed. 485, p.f. 1054 C.C. Eores

Zona di pascolo e verde alpino , Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale,

Allfälliges

Varie