



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 04.08.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 04.08.2026

623/2026/0/Kleon Barbara

Bauliche Umgestaltung gemäß DPR 380/2001 Art. 3 Buchstabe D (Art. 62 Buchstabe D, LGE 9/2018) sowie energetische Sanierung eines Wohngebäudes einschließlich der Errichtung eines Außenparkplatzes als Zubehör auf der Bp. 1047, mat.A. 1, B.E. 5, K.G. Brixen in Via Elvas 49.

B.p. 1047, B.E. 5 K.G. Brixen
Wohnbauzone B2, ohne Durchführungsplan, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiet

1

623/2026/0/Kleon Barbara

Ristrutturazione edilizia secondo DPR 380/2001 Art.3 lettera D (art.62 lettera D, LUP 9/2018) e risanamento energetico di un edificio residenziale compresa realizzazione di un parcheggio esterno di pertinenza sulla P.ed. 1047, PM 1, Sub 5, C.C. Bressanone in Via Elvas 49

p.ed. 1047, sub. 5 C.C. Bressanone
Zona residenziale B2, senza piano di attuazione, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile

626/2026/0/Hofer Thomas

Bauliche Umgestaltung und außerordentliche Instandhaltungsarbeiten gemäß Art.3, Abs.1, Buchstabe b) und d) des DPR 380/2001, sowie Gestaltung der Außenanlagen B.E.1, B.P.255 K.G. Pfeffersberg

B.p. 255 K.G. Pfeffersberg
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B6, innerhalb Siedlungsgebiet

2

626/2026/0/Hofer Thomas

Ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere b) e d) del DPR 380/2001, con sistemazione delle aree esterne – sub. 1 della p.ed. 255, C.C. Monteponte

p.ed. 255 C.C. Monteponte
con piano di attuazione, Zona residenziale B6, all'interno dell'area insediabile

627/2026/0/HMM S.R.L.

Errichtung eines Wohnkomplexes mit dazugehöriger Tiefgarage auf dem Baulos 3 im Gewerbegebiet „Pairedorf“ auf der G.P. 1202/2, Bp. 456, Bp. 455 und Bp. 211, KG Pfeffersberg. B.p. 455, 456, 211, G.p. 1202/2 K.G. Pfeffersberg

Gewerbegebiet - DFP, außerhalb Siedlungsgebiet

3

627/2026/0/HMM S.R.L.

Realizzazione di un complesso residenziale con annessa autorimessa interrata sul lotto edificabile n. 3 nella zona produttiva "Pairedorf", sulle p.f. 1202/2 e sulle p.ed. 456, 455 e 211, C.C. Monteponte

p.ed. 455, 456, 211, p.f. 1202/2 C.C. Monteponte
Zona per insediamenti produttivi - PdA, all'esterno dell'area insediabile



687/2023/7/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

Variante zum Projekt, Akte Nr. 03156060216-18122025-1750-SUAP 7819-03156060216: Erweiterung durch die Errichtung eines neuen Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten unter Inanspruchnahme des Energiebonus gemäß Art. 20 des D.LH. vom 18. März 2006, Nr. 6.

4

687/2023/7/BRIXNERHOF VILLAS S.R.L.

Variante al progetto pratica n.03156060216-18122025-1750-SUAP 7819-03156060216: Ampliamento mediante realizzazione di un nuovo blocco residenziale composto da 9 unità abitative, con utilizzo del bonus energia ai sensi dell'art.20 DPP del 18 marzo 2006 n.6

630/2026/0/UNIFIN DEVELOPMENT SRL

Bauliche Umgestaltung durch Abbruch und Wiedererrichtung des Gebäudes, energetische Sanierung, Beseitigung architektonischer Barrieren sowie Errichtung von zugehörigen Stellplätzen; B.p. 1165 K.G. Brixen Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan,

5

630/2026/0/UNIFIN DEVELOPMENT SRL

Ristrutturazione edilizia attraverso demolizione di edificio, riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e costruzione di posti auto pertinenziali, p.ed. 1165 C.C. Bressanone zona residenziale B3, senza piano di attuazione,

631/2026/0/Mair Ferdinand

Energetische Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses unter Anwendung des Energiebonus sowie Erstellung von Autoabstellplätzen als Zubehör zur Erstwohnung auf der B.p. 202 K.G. Elvas. Wohnbauzone B2, mit Durchführungsplan,

6

631/2026/0/Mair Ferdinand

Risanamento energetico e ampliamento dell'edificio residenziale mediante applicazione del bonus energia, nonché realizzazione di posti auto pertinenziali all'abitazione primaria sulla p.ed. 202, C.C. Elvas. Zona residenziale B2, con piano di attuazione,

632/2026/0/Goller Josefine, Messner Raphael

Bauliche Umgestaltung Art. 3, Buchstabe d) des DPR 380/2001 (Art. 62, Buchstabe d) des LG 9/2018) und energetische Sanierung des Wohnhauses auf der BE 2 und BE 5, m.A. 2, B.P. 432 der KG St. Andrä B.p. 432, B.E. 2, 432, B.E. 5 K.G. St. Andrä mit Durchführungsplan, Wohnbauzone C4

7

632/2026/0/Goller Josefine, Messner Raphael

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d) del DPR 380/2001 (art. 62, lettera d) della L.P. 9/2018) e risanamento energetico dell'edificio residenziale sui sub. 2 e 5, p.m. 2, p.ed. 432 del C.C. S. Andrea p.ed. 432, sub. 2, 432, sub. 5 C.C. S. Andrea con piano di attuazione, Zona residenziale C4

633/2026/0/Astner Thomas, Auer Monika, Faller Alfred

Umgestaltungs- und energetische Sanierungsarbeiten mit Energiebonus beim bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäude - WGPL EE31 - in Brixen. B.p. 1495 K.G. Brixen WGP, Archäologische Risikozone, Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen Schutzplan, Wohnbauzone A1

8

633/2026/0/Astner Thomas, Auer Monika, Faller Alfred

Interventi di ristrutturazione edilizia e di risanamento energetico con bonus energia sull'esistente edificio residenziale e commerciale - WGPL EE31 - a Bressanone. p.ed. 1495 C.C. Bressanone PdR, Area a rischio archeologico, Area di tutela dell'acqua potabile senza specifico piano di tutela, Zona residenziale A1



637/2026/0/Prader Markus

Projekt für den Teilabbruch des bestehenden Wohnhauses und die Errichtung eines Mehrparteienhaus und einer Tiefgarage als Zubehör zu den Wohneinheiten auf der B.P. 32 und der G.P. 287 der KG Milland

1053/2024/1/Renato

D'Alberto

Immobilien S.r.l.s

1. Variante - Bauliche Umgestaltung laut. Art. 3, Buchstabe D Gesetz 380/2001, mit Abbruch und Wiederaufbau sowie Erweiterung, Erweiterung zur energetischen Sanierung, sowie Errichtung von Autoabstellplätze als Zubehör.

B.p. 118 K.G. Albeins

Wohnbauzone A4 - WGP Albeins,
Archäologische Risikozone,

Allfälliges

9

637/2026/0/Prader Markus

Progetto per la demolizione parziale dell'esistente edificio residenziale e la realizzazione di un edificio plurifamiliare e di un'autorimessa interrata pertinenziale alle unità abitative sulla p.ed. 32 e sulla p.f. 287 del C.C. Millan.

1
0

1053/2024/1/Renato

D'Alberto

Immobilien S.r.l.s

1. Variante - Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera D della legge 380/2001, con demolizione e ricostruzione, nonché ampliamento, ampliamento per la riqualificazione energetica, e realizzazione di posti auto come pertinenza

p.ed. 118 C.C. Albes

Zona residenziale A4 - PdR Albes, Area a rischio archeologico,

Varie