



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 20.10.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 20.10.2026

**633/2026/0/Astner Thomas, Auer
Monika, Faller Alfred**

Umgestaltungs- und energetische
Sanierungsarbeiten mit Energiebonus beim
bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäude -
WGPL EE31 - in Brixen.

B.p. 1495 K.G. Brixen

WGP , Archäologische Risikozone,
Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen
Schutzplan, Wohnbauzone A1

1

**633/2026/0/Astner Thomas, Auer
Monika, Faller Alfred**

Interventi di ristrutturazione edilizia e di
risanamento energetico con bonus energia
sull'esistente edificio residenziale e commerciale
– WGPL EE31 – a Bressanone.

p.ed. 1495 C.C. Bressanone

PdR , Area a rischio archeologico, Area di tutela
dell'acqua potabile senza specifico piano di
tutela, Zona residenziale A1

**815/2026/0/Jarolim Alexandra Elisabeth,
Kreithner Marlis**

Errichtung eines Wintergartens, B.p. 376 K.G.
Milland, B.e. 65, m.A. 98, gemäß DLH vom
18/03/2025, Nr.6 Art.22

B.p. 376, B.E. 65 K.G. Milland

mit Durchführungsplan, Wohnbauzone C5,
innerhalb Siedlungsgebiets

2

**815/2026/0/Jarolim Alexandra Elisabeth,
Kreithner Marlis**

Realizzazione di un giardino d'inverno sulla
p.ed. 376, sub. 65, p.m. 98, C.C. Millan, ai
sensi dell'art. 22 del D.P.P. 18.03.2025, n. 6.

p.ed. 376, sub. 65 C.C. Millan

con piano di attuazione, Zona residenziale C5,
all'interno dell'area insediabile

**1231/2024/2/Winkler Beatrix, Winkler
Brigitte, Winkler Kathrin, Winkler
Michael, GARDEN SRL**

2. Variante zur Baugenehmigung Nr.48/2025 -
Errichtung einer Wohnanlage in der WBZ
Auffüllzone B7 „Winkler“ Baulos 1, Block A samt
Tiefgarage, Parkplätze und Keller als Zubehör
zu den Wohnungen und Errichtung Block B

B.p. 1972, 1907/1, 1907/2 K.G. Brixen

mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B7, mit
Raumordnungsvertrag

3

**1231/2024/2/Winkler Beatrix, Winkler
Brigitte, Winkler Kathrin, Winkler
Michael, GARDEN SRL**

2ª variante alla concessione edilizia n. 48/2025
– Realizzazione di un complesso residenziale
nella zona residenziale di completamento B7
"Winkler", lotto edificabile 1, blocco A con
autorimessa interrata, posti auto e cantine
pertinenziali alle unità abitative, nonché
realizzazione del blocco B.

p.ed. 1972, 1907/1, 1907/2 C.C. Bressanone

con piano di attuazione, Zona residenziale B7,
con accordo urbanistico



630/2026/0/UNIFIN DEVELOPMENT SRL

Bauliche Umgestaltung durch Abbruch und Wiedererrichtung des Gebäudes, energetische Sanierung, Beseitigung architektonischer Barrieren sowie Errichtung von zugehörigen Stellplätzen. B.p. 1165 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, ohne Durchführungsplan

4

630/2026/0/UNIFIN DEVELOPMENT SRL

Ristrutturazione edilizia attraverso demolizione di edificio, riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e costruzione di posti auto pertinenziali. p.ed. 1165 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, senza piano di attuazione

462/2025/1/Ritsch Peter

Variante 1: Sanierung Quellfassung, Quellstube, Zuleitung und Wasserspeicher sowie Errichtung Forstweg beim Niederwieserhof in Afers auf den Gp.en 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 der K.G. Afers
G.p. 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 K.G. Afers
Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

5

462/2025/1/Ritsch Peter

1ª variante – Risanamento dell'opera di captazione della sorgente, della camera di captazione, della condotta di adduzione e del serbatoio idrico, nonché realizzazione di una strada forestale presso il maso "Niederwieserhof" a Eores, sulle pp. ff. 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810 e 811 del C.C. Eores p.f. 843/9, 843/14, 808/1, 808/2, 810, 811 C.C. Eores- Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

212/2026/1/Mahlknecht Silvia

Energetische Sanierung, bauliche Umgestaltung und Erweiterung des Wohnhauses "OBERRAUCH" in Brixen / Burgfriedengasse - VARIANTE I
B.p. 1185 K.G. Brixen, G.p. 1931/2 K.G. Pfeffersberg
ohne Durchführungsplan, Wohnbauzone B1

6

212/2026/1/Mahlknecht Silvia

1ª variante – Risanamento energetico, ristrutturazione edilizia e ampliamento dell'edificio residenziale "OBERRAUCH" a Bressanone, Vicolo Burgfrieden.
p.ed. 1185 C.C. Bressanone, p.f. 1931/2 C.C. Monteponte- senza piano di attuazione, Zona residenziale B1

854/2026/0/HOTEL ANGERER SAS DI ANGERER PETER & C. IN BREVE HOTEL ANGERER SAS

Erweiterung des gastgewerblichen Betriebes Hotel Angerer in Milland sowie Projekt im Sanierungswege lt. Art.95, L.G. vom 10. Juli 2018, Nr.9-B.p. 228, 121 K.G. Milland

7

854/2026/0/HOTEL ANGERER SAS DI ANGERER PETER & C. IN BREVE HOTEL ANGERER SAS

Ampliamento dell'attività ricettiva dell'Hotel Angerer a Millan, nonché progetto in sanatoria ai sensi dell'art. 95 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9. p.ed. 228, 121 C.C. Millan

1052/2024/4/MAXIMA BAU SRL

Sanierung eines Wohngebäudes durch Abbruch und Wiederaufbau des best. Gebäudes, Erweiterung desselben, Erweiterung mittels Verwendung des Energiebonus lt. gesetzl. Bestimmungen. B.P.1198 KG Brixen - 2.Variante zur Baugenehmigung Nr.42/2025
B.p. 1198 K.G. Brixen-Mischgebiet M6

8

1052/2024/4/MAXIMA BAU SRL

2ª variante alla concessione edilizia n. 42/2025 – Risanamento di un edificio residenziale mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, ampliamento dello stesso e ampliamento con utilizzo del bonus energia ai sensi delle disposizioni vigenti, sulla p.ed. 1198, C.C. Bressanone. Zona mista M6



855/2026/0/Frener Paul

Abbruch und Wiederaufbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes mit Nutzung als Stall und Heustadel auf der Bp. 416, KG Afers, Örtlichkeit Palmschoss.
Weidegebiet und Alpines Grünland, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

857/2026/0/Seppi Markus

Bauliche Umgestaltungs- und energetische Sanierungsmaßnahmen laut Art. 62, Abs. 1, Buchstabe d) des LG Nr. 9/2018 auf B.p. 217 – K.G. Afers
Wohnbauzone B2, ohne Durchführungsplan

1053/2024/2/Renato

D'Alberto

Immobilien S.r.l.s

2. Variante - Bauliche Umgestaltung laut. Art. 3, Buchstabe D Gesetz 380/2001, mit Abbruch und Wiederaufbau sowie Erweiterung, Erweiterung zur energetischen Sanierung, sowie Errichtung von Autoabstellplätze als Zubehör.
B.p. 118 K.G. Albeins

893/2026/0/Stadtgemeinde Brixen

Freizeit- und Spielbereich für Vereine, Jugendliche, Senioren und Familien in der ländlichen Umgebung der Gemeinde Brixen, in der Fraktion Tschötsch
B.p. 446, G.p. 1305/1 K.G. Pfeffersberg

Allfälliges

9

855/2026/0/Frener Paul

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AGRICOLO AD USO STALLA E FIENILE – P.ED. 416 C.C. EORES - LOCALITA' PLANCIOS
Zona di pascolo e verde alpino, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno

1
0

857/2026/0/Seppi Markus

Interventi di ristrutturazione edilizia e risanamento energetico ai sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d), della L.P. n. 9/2018 sulla p.ed. 217, C.C. Eores.
Zona residenziale B2, senza piano di attuazione

1
1

1053/2024/2/Renato

D'Alberto

Immobilien S.r.l.s

2ª variante – Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, lettera d), del D.P.R. 380/2001, con demolizione e ricostruzione nonché ampliamento, ampliamento finalizzato al risanamento energetico e realizzazione di posti auto pertinenziali
p.ed. 118 C.C. Albes

1
2

893/2026/0/Comune di Bressanone

Area ricreativa e ludica per associazioni, giovani, anziani e famiglie nell'ambiente rurale del Comune di Bressanone, nella frazione di Scezze.
p.ed. 446, p.f. 1305/1 C.C. Monteponte

Varie