



KUNDMACHUNG

ÜBER DIE ZUWEISUNG VON GÄSTEBETTEN AUS DEM VORSCHUSSKONTINGENT AUF GEMEINDEEKBENE

Zeitraum für die Abgabe der Gesuche:

01.11.2025 ab 8:30 – 15.11.2025

In Durchführung der Gemeindeverordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 49 vom 27.07.2023, abgeändert mit Beschluss Nr. 10 vom 20.02.2025 des Gemeinderates, und des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 422 vom 22.10.2025, sowie in Anwendung der einschlägigen Gesetzesbestimmungen wird ein Verfahren für die Zuweisung der folgenden Anzahl an Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene eröffnet.

**15 Gästebetten für gastgewerbliche Betriebe ge-
mäß Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr.
58;**

**6 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landes-
gesetz vom 19. September 2008, Nr. 7 (Urlaub auf
dem Bauernhof).**

ZULASSUNGSGESUCH UND TERMIN FÜR DIE EINREICHUNG:

Das Gesuch um Zuweisung von Gästebetten ist auf Stempelpapier abzufassen und von den Bewerbern ordnungsgemäß, bei sonstigem Ausschluss, auszufüllen und in den vom D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445, vorgesehenen Formen (wie in der Gesuchsvorlage angeführt) zu unterschreiben. Das Gesuch muss im Zeitraum **01.11.2025 ab 8:30 – 15.11.2025** an die zertifizierte E-Mail Adresse servizi generali.bressanone@legalmail.it gesendet werden. Es handelt sich um eine ausschließende Frist: Anträge, die außerhalb dieses Zeitraumes eingehen, werden nicht bewertet.

BEWERTUNG

Die Gesuche um Zuweisung von Gästebetten werden unter Berücksichtigung der mit Gemeindeverordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene und mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 422 vom 22.10.2025 genehmigten Mindestvoraussetzungen und Vorzugskriterien überprüft. Es wird eine Rangordnung für jede Kategorie (Gastgewerbe, Privatzimmervermietung, Urlaub auf dem Bauernhof) erstellt, nach der die Gästebetten zugewiesen werden.

Für jedes Vorzugskriterium ist eine maximale Punktzahl vorgesehen.

Bei Punktegleichheit wird der Betrieb vorgereiht, dessen Antrag um Zuweisung zeitlich vorher bei der Gemeinde eingelangt ist.

N.B. Als Zeitpunkt der Abgabe versteht sich jener Zeitpunkt, an dem das vollständige Ansuchen eingereicht wird, d.h. jeder Abschnitt des Ansuchens muss ausgefüllt sein und jede vorgesehene Anlage muss bei der Gemeindeverwaltung eingereicht sein.

Die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten erfolgt innerhalb 31.12.2025 auf Vorschlag des Bürgermeisters oder des zuständigen Stadtrates mit begründeter Maßnahme des Gemein-

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI LETTO DAL CONTINGENTE ANTICIPATO A LIVELLO COMUNALE

Periodo per la presentazione delle richieste:

01.11.2025 dalle 8:30 – 15.11.2025

In attuazione del Regolamento Comunale per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2023, modificato con la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 20.02.2025, e con la delibera del Comitato Comunale n. 422 del 22/10/2025, nonché in applicazione delle disposizioni legislative pertinenti, viene avviata una procedura per l'assegnazione del seguente numero di posti letto turistici dal contingente di anticipo a livello comunale.

**15 posti letto per gli esercizi pubblici, ai sensi
della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58**

**6 posti letto per l'affitto ai sensi della legge pro-
vinciale 19 settembre 2008, n. 7 (agriturismo).**

DOMANDA DI AMMISSIONE E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE:

La domanda per l'assegnazione di posti letto, redatta su carta bollata e debitamente compilata e sottoscritta nelle forme di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (così come riportate nel fac-simile della domanda) da parte del/la richiedente, dovrà pervenire, a pena d'esclusione nel periodo **01.11.2025 dalle 8:30 – 15.11.2025**, e dovrà essere inviata all'indirizzo PEC: servizi generali.bressanone@legalmail.it. Il termine è perentorio: le istanze inviate fuori termine non verranno valutate.

VALUTAZIONE

Le domande per l'assegnazione di posti letto verranno valutate tenendo conto dei requisiti minimi e dei criteri preferenziali previsti nel regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale e nella delibera della Giunta comunale n. 422 del 22/10/2025. Per ogni categoria (pubblici esercizi, affittacamere, agriturismo) viene elaborata una graduatoria in base alla quale vengono assegnati i posti letto.

Per ogni titolo preferenziale è previsto un punteggio massimo.

In caso di parità di punti viene data la precedenza a quell'esercizio la cui richiesta di assegnazione è pervenuta prima al comune.

*N.B. Per data di presentazione si intende la data di presenta-
zione della domanda completa, quindi, la data in cui perviene
all'amministrazione comunale la domanda debitamente compi-
lata in ogni punto e corredata da tutti gli allegati previsti.*

La redazione della graduatoria, l'assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene entro il 31.12.2025 su proposta del Sindaco oppure dell'assessore competente con provvedimento motivato della

deausschusses. Die genehmigte Rangordnung tritt 30 Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Die Mindestvoraussetzungen und eventuell angegebenen allgemeinen Kriterien müssen bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Gesuche erfüllt sein, bei sonstiger Nichtberücksichtigung, bzw. bei Fehlen von Voraussetzungen bei sonstigem Ausschluss vom Zuweisungsverfahren.

Um in die Rangordnung aufgenommen zu werden, muss mindestens 1 Punkt erreicht werden (das entspricht der Erfüllung von 1 Kriterium zusätzlich zu den Mindestvoraussetzungen).

Die Punkte der Abschnitte b.1), b.2) und b.3) sind nicht kumulierbar.

Insgesamt können maximal 9 Punkte erreicht werden.

Bitte beachten Sie, dass bei der Zuweisung von Betten der Antragsteller bzw. gesetzlicher Vertreter über die Räumlichkeiten verfügen muss.

giunta comunale. La graduatoria approvata entra in vigore 30 giorni dopo la sua pubblicazione.

I requisiti minimi ed eventuali criteri devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, pena la non-esaminazione, risp. in mancanza di requisiti essenziali a pena l'esclusione dal bando.

Per essere inseriti in graduatoria si deve raggiungere almeno 1 punto (ciò corrisponde al soddisfacimento di 1 criterio preferenziale).

I punti delle sezioni b.1), b.2) e b.3) non sono cumulabili.

In totale si possono ottenere massimo 9 punti.

N.B. In caso di assegnazione dei posti letto, il richiedente/legale rappresentante deve disporre dei locali.

Die Mindestvoraussetzungen für die Zulassung (keine Punktezuweisung) sind:

Vorhandene Infrastrukturen, Erreichbarkeit, erforderliche Ressourcen und bis 31.12.2025 werden Gästebetten aus dem Vorschusskontingent NUR an Betriebe, die weniger als 40 Betten oder keine Betten haben, zugewiesen.

I requisiti minimi per l'ammissione (senza assegnazione di punti) sono:

"infrastrutture presenti", "raggiungibilità" e "risorse necessarie" e fino al 31.12.2025 vengono assegnati posti letto solamente ad esercizi che dispongono di meno di 40 letti oppure che non dispongono di posti letto

Allgemeine Kriterien	Criteri preferenziali	Punkte /punti
a) der Betrieb verfügt über weniger als 40 Betten oder über keine Betten;	a) l'esercizio dispone di meno di 40 letti oppure non dispone di alcun letto;	1
b.1) der Betrieb verfügt zum Zeitpunkt des Antrages über einen Rechtstitel zur Verabreichung von Speisen und Getränken an nicht Hausgäste im Gemeindegebiet von Brixen; ODER	b.1) L'esercizio dispone di un titolo giuridico per la somministrazione di pasti e bevande a persone non alloggiate nel territorio comunale di Bressanone; OPPURE	2
b.2) Der Betrieb erklärt, um einen Rechtstitel zur Verabreichung von Speisen und Getränken an nicht Hausgäste im Gemeindegebiet von Brixen, innerhalb von 3 Monaten ab Antrag, um Zuweisung von Gästebetten anzusuchen bzw. bereits darüber zu verfügen und die Tätigkeit der Verabreichung von Speisen und Getränken innerhalb von 3 Monaten nach Erhalt des Rechtstitels effektiv aufzunehmen, bei sonstigem Verfall der ihm aufgrund dieses Vorzugskriteriums zugewiesenen Gästebetten; ODER	b.2) L'esercizio dichiara di richiedere il relativo titolo giuridico ovvero dichiara che disporrà di un tale titolo giuridico per la somministrazione di pasti e bevande a persone non alloggiate nel territorio comunale di Bressanone, entro 3 mesi dalla richiesta di assegnazione di posti letto risp. di iniziare effettivamente l'attività di somministrazione di pasti e di bevande entro 3 mesi dall'ottenimento del titolo giuridico, pena la decadenza dei posti letto che gli sono stati attribuiti in base a questo criterio preferenziale; OPPURE	1
b.3) Der Betrieb beabsichtigt, für die Verabreichung von Speisen und Getränken an nicht Hausgäste im Gemeindegebiet von Brixen um eine bauliche Eingriffsgenehmigung anzusuchen. N.B.: in diesem Fall sind zusätzlich die in Art. 6 angeführten Fristen zu beachten, bei sonstigem Verfall der dem Betrieb aufgrund dieses Vorzugskriteriums zugewiesenen Gästebetten;	b.3) L'esercizio intende richiedere un titolo abilitativo edilizio per un esercizio di somministrazione di pasti e bevande a persone non alloggiate nel territorio comunale di Bressanone. N.B.: In questo caso sono da osservare in aggiunta i termini indicati nell'art. 6, pena la decadenza dei posti letto che sono stati attribuiti all'esercizio in base a questo criterio preferenziale;	0,5
c) Der Betrieb befindet sich nicht im Hauptort oder in der Fraktion St. André N.B. es gelten die Katastergrenzen.	c) L'esercizio non si trova in centro o nella frazione S. Andrea N.B.: valgono i confini catastali.	3
d) Es handelt sich beim Antragsteller um einen Jungunternehmer, der höchstens 45 Jahre alt ist;	c) Il richiedente è un giovane imprenditore, di età non superiore ai 45 anni;	2
e) Es handelt sich um die Übernahme durch Nachfolge in einen bestehenden Betrieb.	e) Si tratta di un rilevamento di un esercizio esistente tramite subingresso.	1

Aus Gründen öffentlichen Interesses behält sich die Verwaltung das unanfechtbare Recht vor, die Verfallsfristen dieses Wettbewerbes zu verlängern oder auch den Wettbewerb zu widerrufen oder nach Terminablauf die Fristen neu zu eröffnen, immer vorausgeschickt, dass die Wettbewerbsarbeiten noch nicht begonnen wurden.

Für weitere Erklärungen und Auskünfte können sich die Interessierten an das Lizenz- und Wirtschaftsamt der Gemeinde, Tel. Nr. 0472/062 051 (MO-FR von 8:30 Uhr bis 12.15 Uhr), wenden.

Brixen, am 22.10.2025

DIE VERANTWORTLICHE DES DIENSTES

MARIKA COLA

Per motivi di pubblico interesse l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di prorogare i termini di scadenza del presente bando, di revocarlo o di riaprire i termini dopo la chiusura, sempre che non siano ancora iniziate le operazioni per il suo espletamento.

Per chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio affari economici del Comune, tel. n. 0472/062 051 (LU-VEN dalle ore 8.30 alle ore 12.15).

Bressanone, li 22/10/2025

LA RESPONSABILE DELSERVIZIO