



**TAGESORDNUNG DER
GEMEINDEKOMMISSION FÜR
RAUM UND LANDSCHAFT
(Sektion Landschaft)**

Sitzung vom 20.01.2026

147/2025/1/Wieland Thomas

I. Variante Errichtung eines landwirtschaftlichen Lagerraums - B.p. 165 der K.G. Albeins
B.p. 165 K.G. Brixen
Landwirtschaftsgebiet

**557/2025/0/Federspieler Rene',
Federspieler Sandra, Pitschieller Silvia
Carolina**

Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses "Pitschieller Federspieler" im landwirtschaftlichen Grün samt oberirdischen Parkplätzen als Zubehörfächen
B.p. 357 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet

1071/2025/0/Markart Erich
BAULICHE UMGESTALTUNG DURCH
TEILABBRUCH UND WIEDERAUFBAU DER
SCHUPFE AUF GP. 1053 (NEU GEBILDETE
BP.831) DER K.G. ST. ANDRÄ im Sinne des Art.
62, Abs. 1, Buchst. d) des L.G. Nr. 9/2018
B.p. 831 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet

1074/2025/0/Plose Ski AG
Errichtung eines überdachten Holzunterstands
G.p. 1308/2 K.G. St. Andrä
Wald, Freizeitanlagen, Zone mit forstlich-
hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung,
Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem
Schutzplan - Zone III,

**ORDINE DEL GIORNO DELLA
COMMISSIONE COMUNALE
PER IL TERRITORIO E IL
PAESAGGIO**

(sezione paesaggio)

Seduta del 20.01.2026

1 **147/2025/1/Wieland Thomas**
I. Variante realizzazione di un locale di deposito
agricolo – p.ed. 165 C.C. Albes
p.ed. 165 C.C. Bressanone
Zona di verde agricolo

2 **557/2025/0/Federspieler Rene',
Federspieler Sandra, Pitschieller Silvia
Carolina**
Ristrutturazione e ampliamento della casa
residenziale 'Pitschieller Federspieler' nel verde
agricolo, comprensiva di parcheggi esterni
come pertinenze
p.ed. 357 C.C. Monteponte
Zona di verde agricolo

3 **1071/2025/0/Markart Erich**
Ristrutturazione con parziale demolizione e
ricostruzione della baracca sulla p.f. 1053
(nuova p.ed. 831) del C.C. di S. Andrea, ai
sensi dell'art. 62, comma 1, lettera d) della
Legge Provinciale n. 9/2018.
p.ed. 831 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo

4 **1074/2025/0/Plose Ski SpA**
Realizzazione di una tettoia in legno
p.f. 1308/2 C.C. S. Andrea
Bosco, Impianti per il tempo libero, Zona
soggetta al vincolo idrogeologico-forestale,
Area di tutela dell'acqua potabile con specifico
piano di tutela - Zona III



1080/2025/0/Huber Thomas

Errichtung eines überdachten Holzlagerplatzes
G.p. 2045 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet

911/2025/0/Profanter Paul

Bauliche Umgestaltung der Wohnhäuser auf der B.P. .205, - KG Sankt Andrä im Sinne von Art. 62 Abs. 1 Buchst. d), Art. 103 Abs. 24 - L.G. Nr. 9/2018 mit energetischer Sanierung und Erweiterung sowie Errichtung landwirtschaftlichen Maschinenraum
B.p. 205, B.E. 1, 205, B.E. 2, 205, B.E. 3 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet

1100/2025/0/Pupp Christian, Cafe Konditorei Pupp OHG des Christian und Martin Pupp

Sanierung, Instandhaltung und bauliche Umgestaltung der Bar/Konditorei Pupp M.A. 1 der Bp. 94 in der KG Brixen
B.p. 94 K.G. Brixen
Ensembleschutz, Archäologisches Schutzgebiet, Trinkwasserschutzgebiet ohne spezifischen Schutzplan, Wohnbauzone A1

18/2026/0/Hofmann Elmar, Hofmann Sophie

Sanierung und Erweiterung von Wohngebäude mit Energiebonus im Landwirtschaftsgebiet auf Bp. 316, mat. Anteil 1
B.p. 316 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung

Allfälliges

5

1080/2025/0/Huber Thomas

Realizzazione di un deposito di legna coperto
p.f. 2045 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo,

6

911/2025/0/Profanter Paul

Ristrutturazione edilizia delle abitazioni sulla p.ed. 205 – C.C. Sankt Andrä ai sensi dell'art. 62 comma 1 lett. d), art. 103 comma 24 – L.P. n. 9/2018 con risanamento energetico e ampliamento nonché realizzazione di un locale per macchinari agricoli.
p.ed. 205, sub. 1, 205, sub. 2, 205, sub. 3 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo

7

1100/2025/0/Pupp Christian, Cafe Konditorei Pupp S.n.C. di Christian e Martin Pupp

Risanamento, manutenzione e ristrutturazione edilizia del bar/pasticceria Pupp p.m. 1 della p.ed. 94 nella C.C. Bressanone
p.ed. 94 C.C. Bressanone
Tutela degli insiemi, Zona di tutela archeologica, Area di tutela dell'acqua potabile senza specifico piano di tutela, Zona residenziale A1

8

18/2026/0/Hofmann Elmar, Hofmann Sophie

Risanamento e ampliamento di edificio residenziale con bonus energetico in zona agricola su p.ed. 316, p.m. 1
p.ed. 316 C.C. S. Andrea
Zona residenziale rurale

Varie