



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 20.01.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

(Sezione edilizia)

Seduta del 20.01.2026

1094/2025/0/Gemeinde Brixen

Dorfgestaltung St. Andrä: Neugestaltung von Landesstraße und Dorfstraße mit Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung, Verbesserung der Verkehrssicherheit sowie Aufwertung des öffentlichen Raums für Fußgänger und Aufenthalt, inkl. Oberflächen- und Entwässerungsmaßnahmen.

B.p. 6/1, 13, 574, 244, 8, 16, 12, 11, 10, 9/1, 570, 7, 17, G.p. 3642, 3643/1, 3425/3, 51/1, 3425/4, 3634/21, 3422, 64/3, 3426/1, 5/8, 5/9 K.G. St. Andrä

Verkehrsflächen - Landesstraße, Zone für öffentliche Einrichtungen, Wohnbauzone A3 - WGP St. Andrä, Archäologisches Schutzgebiet

1/2026/0/Nothdurfter Wolfgang

Umbau-, Sanierungs- und Wiedergewinnungsarbeiten sowie ordentliche und außerordentliche Instandhaltungsarbeiten im Innen- und Außenbereich, Errichtung eines Wintergartens, Austausch von Fenstern und Einbau von Verschattungselementen, B.E. 9, mat. Ant. 9, Bp. 1774, K.G. Brixen.

B.p. 1774, B.E. 9 K.G. Brixen

Wohnbauzone B3, Archäologisches Schutzgebiet

5/2026/0/Roos Jutta Sophie

Abbruch und Wiederaufbau eines Ferienhauses in der Zone Semperbau – Bp. 199 + Gp. 1091/55 – K.G. Afers

B.p. 199 K.G. Afers

1

1094/2025/0/Gemeinde Brixen

Progettazione del paese di Sant'Andrea: riqualificazione della strada provinciale e della strada del paese con interventi per la moderazione del traffico, miglioramento della sicurezza stradale e valorizzazione dello spazio pubblico per pedoni e sosta, incluse opere di superficie e di drenaggio.

p.ed. 6/1, 13, 574, 244, 8, 16, 12, 11, 10, 9/1, 570, 7, 17, p.f. 3642, 3643/1, 3425/3, 51/1, 3425/4, 3634/21, 3422, 64/3, 3426/1, 5/8, 5/9 C.C. S. Andrea

Aree per la viabilità - Strada provinciale, Zona per attrezzature collettive, Zona residenziale A3 - PdR San Andrea, Zona di tutela archeologica

2

1/2026/0/Nothdurfter Wolfgang

Lavori di ristrutturazione, risanamento e recupero, nonché interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno, realizzazione di una veranda, sostituzione di finestre e installazione di elementi di schermatura, sub. 9, p.m. 9, p.ed. 1774, C.C. Bressanone.

p.ed. 1774, sub. 9 C.C. Bressanone

zona residenziale B3, Zona di tutela archeologica

3

5/2026/0/Roos Jutta Sophie

Demolizione e ricostruzione di una casa vacanze nella zona Semperbau – p.ed. 199 + p.f. 1091/55 – C.C. Eores

p.ed. 199 C.C. Eores



Private Grünzone, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung

Zona di verde privato, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale

262/2022/3/Huber Andreas

3. VARIANTEPROJEKT - Projekt zur Wiedererrichtung des Weinberges mittels Geländesystemisierung K.G. Elvas
B.p. 498, G.p. 601/1, 601/2, 602, 603, 616, 617, 618, 619, 620/1, 620/2, 623 K.G. Elvas
Landwirtschaftsgebiet, mit besonderer landschaftlicher Bindung

Allfälliges

4

262/2022/3/Huber Andreas

3. VARIANTEPROJEKT - Projekt zur Wiedererrichtung des Weinberges mittels Geländesystemisierung K.G. Elvas
p.ed. 498, p.f. 601/1, 601/2, 602, 603, 616, 617, 618, 619, 620/1, 620/2, 623 C.C. Elvas
Zona di verde agricolo, con particolare vincolo paesaggistico

Varie