



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 03.03.2026

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 03.03.2026

371/2018/3/Plaickner Martin

2. Variante zur Baugenehmigung Nr.32/22 vom 12.05.2022 - Energetische Sanierung und bauliche Umgestaltung der Kubatur Verlegung von der B.P.66 KG. Albeins zur B.P.162 zuzüglich Energiebonus und Bau von Garagen als Zubehör zur Wohnung

G.p. 167/5, 167/4, 656/1, 656/2 K.G. Albeins Landwirtschaftsgebiet, Zone mit forstlich-hydrogeologischer Nutzungsbeschränkung, außerhalb Siedlungsgebiets

1

371/2018/3/Plaickner Martin

2ª variante al permesso di costruire n. 32/22 del 12.05.2022 – Risanamento energetico e riorganizzazione edilizia con trasferimento di cubatura dalla p.ed. 66 C.C. Albes alla p.ed. 162, con aggiunta del bonus energetico e costruzione di garage come pertinenze dell'appartamento

p.f. 167/5, 167/4, 656/1, 656/2 C.C. Albes Zona di verde agricolo, Zona soggetta al vincolo idrogeologico-forestale, all'esterno dell'area insediabile

18/2026/0/Hofmann Elmar, Hofmann Sophie

Sanierung und Erweiterung von Wohngebäude mit Energiebonus im Landwirtschaftsgebiet auf Bp. 316, mat. Anteil 1

B.p. 316 K.G. St. Andrä

Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, innerhalb Siedlungsgebiet

2

18/2026/0/Hofmann Elmar, Hofmann Sophie

Risanamento e ampliamento di edificio residenziale con bonus energetico in zona agricola su p.ed. 316, p.m. 1

p.ed. 316 C.C. S. Andrea

Zona residenziale rurale, all'interno dell'area insediabile

113/2026/0/Duml Christian, Duml Harald, Prati Giuseppina

Projekt für außerordentliche Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten und Erweiterung der Erstwohnung im 1. UG. und EG. betreffend die BP. 620 in der KG. St. Andrä MA. 1-3, BE. 1-3

B.p. 620, B.E. 3, 620, B.E. 2, 620, B.E. 1 K.G. St. Andrä

Landwirt.

Trinkwasserschutzgebiet

Wohnsiedlung,

3

113/2026/0/Duml Christian, Duml Harald, Prati Giuseppina

Progetto per lavori straordinari di manutenzione e risanamento e per l'ampliamento della prima abitazione nel 1° piano interrato e piano terra riguardante la p.ed. 620 in C.C. Sant'Andrea, p.m. 1-3, sub. 1-3

p.ed. 620, sub. 3, 620, sub. 2, 620, sub. 1 C.C. S. Andrea

Zona residenziale rurale, Zona di rispetto idrico potabile



75/2026/0/Messner Siegfried

Erweiterung des Wirtschaftsgebäudes auf der Bp.297 in der KG Afers, Gemeinde Brixen
B.p. 297, G.p. 1128/2 K.G. Afers

4

75/2026/0/Messner Siegfried

Ampliamento dell'edificio agricolo sulla p.ed. 297 nel C.C. Eores, Comune di Bressanone.
p.ed. 297, p.f. 1128/2 C.C. Eores

173/2025/1/ Kripp Franz, Diözese Bozen - Brixen , Gemeinde Brixen - Technische Dienste, Stadtgemeinde Brixen

Projekt zur Gestaltung des Hofburggartens mit Errichtung eines Sanitärgebäudes auf den GP 143, 146, 1205 und auf der BP 228, sowie Errichtung eines Servicegebäudes auf der GP 957/1 der KG Brixen - VARIANTEPROJEKT

B.p. 228, G.p. 143, 146, 1205, 957/1 K.G. Brixen

Öffentliche Grünfläche, Zone für öffentl. Einrichtungen - Verwaltung und öffentl. Dienstleistung -, Gebiet mit Denkmalschutz, Archäologisches Schutzgebiet, innerhalb Siedlungsgebiet, Wohnbauzone A1

5

173/2025/1/ Kripp Franz, Diözese Bozen - Brixen , Comune di Bressanone - Servizi Tecnici, Comune di Bressanone

Progetto di sistemazione del Giardino della Hofburg con realizzazione di un edificio sanitario sulle p.f. 143, 146, 1205 e sulla p.ed. 228, nonché realizzazione di un edificio di servizio sulla p.f. 957/1 del C.C. Bressanone – PROGETTO VARIANTE

p.ed. 228, p.f. 143, 146, 1205, 957/1 C.C. Bressanone

Zona di verde pubblico, Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici -, Zona di rispetto per le belle arti, Zona di tutela archeologica, all'interno dell'area insediabile, Zona residenziale A1

114/2026/0/Fernblick K.G. des Agreiter Alexander

Projekt zur baulichen Umgestaltung und qualitativen Erweiterung des Hotel Fernblick auf der B.P. 361 und B.P. 530 der KG Sankt Andrä
B.p. 361, 530 K.G. St. Andrä

6

114/2026/0/Fernblick sas di Agreiter Alexander

Progetto di riqualificazione edilizia e di ampliamento qualitativo dell'Hotel Fernblick sulle p.ed. 361 e p.ed. 530 della C.C. Sant'Andrea.

p.ed. 361, 530 C.C. S. Andrea

103/2026/0/ Stadtgemeinde Brixen

Neugestaltung Trattengasse - Weißbahnstraße
G.p. 1003/1, 1063/2 K.G. Brixen

7

103/2026/0/ Comune di Bressanone

Sistemazione Via Tratten - Via Rio Bianco
p.f. 1003/1, 1063/2 C.C. Bressanone

Allfälliges

Varie