



Zusammenfassende Erklärung im Sinne des Artikels 13 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17

Das Verfahren zur Änderung des Bauleitplans und des Landschaftsplans, betreffend die Entfernung der Kennzeichnung „Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bedeutung“, die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet und Wald mit besonderer landschaftlicher Bindung in Gewerbegebiet D1 mit Durchführungsplan „I-Zone-Mitte“ in K.G. Mahr und die Kennzeichnung von Landwirtschaftsgebiet, Wald und alpines Grünland mit besonderer landschaftlicher Bindung mit Biotop, genehmigt von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 160 vom 27.02.2026, wurde der Strategischen Umweltprüfung (SUP) unterzogen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Stadtrates vom 20.12.2023 Nr. 514 als zuständige Behörde ernannt wurde (und mit Beschluss des Stadtrates vom 30.04.2024 Nr. 27 bestätigt wurde), hat in der Sitzung vom 09.01.2024 festgestellt, dass die Änderung der Strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen war.

Der Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 198 vom 19.06.2023 für die Einleitung des koordinierten Verfahrens für die Änderung des Bauleitplans und für die SUP wurde samt Dokumentation für das SUP-Verfahren gemäß Art. 11, Abs. 2 und 3 des L.G. Nr. 17/2017, an der digitalen Amtstafel, im Südtiroler Bürgernetz und auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Die Gemeinde Brixen hat Dr. For. Andrea Raise, eingeschrieben in der Kammer

Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 13 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17

Il procedimento per la modifica al Piano Urbanistico comunale e al piano paesaggistico con rimozione inquadramento „area di rimarchevole interesse paesaggistico“, trasformazione di zona di verde agricolo e bosco con particolare vincolo paesaggistico in zona per insediamenti produttivi D1 con piano di attuazione „I-Zone-Mitte“ C.C. La Mara e inquadramento di zona di verde agricolo, bosco e zona di verde alpino con particolare vincolo paesaggistico con biotopo, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 160 del 27.02.2026, è stato sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS).

La Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio, la quale è stata nominata autorità competente con delibera n. 514 del 20.12.2023 per la verifica di assoggettabilità a VAS (e confermata con delibera n. 27 del 30.04.2024) nella seduta del 09.01.2024 ha constatato che la modifica doveva essere sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La delibera della giunta comunale n. 198 del 19.06.2023 per l'avvio della procedura coordinata per l'approvazione della modifica del piano e per la VAS è stata pubblicata con la documentazione per la procedura di VAS secondo l'art. 11, commi 2 e 3 della LP n. 17/2017 all'albo pretorio, sulla rete civica e sul sito del Comune.

Il Comune di Bressanone su richiesta della Commissione Comunale per il



der Agronomen und Forstwirte der Provinz Bozen mit der Nr. 291, als Umweltfachexperte beauftragt, ein eigenes umwelttechnisches Gutachten dazu zu erstellen und die Gemeindekommission für Raum und Landschaft im Rahmen desselben Verfahrens der Strategischen Umweltprüfung (S.U.P.) technisch-operativ zu unterstützen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat sich in den Sitzungen vom 26.03.2025 und vom 04.12.2025 beraten und anschließend ein begründetes positives Gutachten zu den Umweltauswirkungen, auch aufgrund der eingegangenen Stellungnahme abgegeben, unter ausdrücklichem Verweis auf die im Gutachten von Dr. Andrea Raise dargelegten Begründungen und Ausführungen.

Die Feststellungen des Umweltberichts wurden, auch auf der Grundlage des Gutachtens von Dr. Andrea Raise, in dem eine fachliche Stellungnahme zu den während der Konsultationsphase eingegangenen Anmerkungen abgegeben wurde, bestätigt.

Die Änderung des Bauleitplanes ist voll und ganz in Übereinstimmung mit dem öffentlichen Interesse der Gemeindeverwaltung, unter Berücksichtigung der möglichen identifizierten Alternativlösungen, und garantiert eine ausgewogene Interessensabwägung, und zwar einerseits in sozioökonomischer Hinsicht, zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes Brixen unter Schaffung neuer Arbeitsplätze aber auch Erhalt der bestehenden, und andererseits auch hinsichtlich Umwelt- und Landschaftsschutz, bezugnehmend auf die Inhalte des Umweltberichts, mit der erheblichen Vergrößerung des bestehenden Biotops „Millander Au“ als Minderungs-, Gestaltungs- und Kompensationsmaßnahme, welche als ausreichende zu betrachten ist, und der entsprechenden Schaffung eines

territorio e il paesaggio ha incaricato il dott. For. Andrea Raise, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Bolzano con n. 291, in qualità di professionista esperto in materia ambientale, di formulare un proprio parere tecnico ambientale alla Commissione Comunale Territorio e Paesaggio come supporto tecnico-operativo nell'ambito del procedimento VAS.

Durante le sedute della Commissione Comunale Territorio e Paesaggio del 26.03.2025 e del 04.12.2025 ha esaminato la questione e successivamente ha dato parere motivato positivo sugli impatti ambientali, anche a seguito delle osservazioni pervenute, con esplicito riferimento alle motivazioni e considerazioni illustrate nel parere tecnico del Dr. Andrea Raise.

Le considerazioni del rapporto ambientale anche a seguito del parere del dott. Andrea Raise nel quale è stata presa posizione tecnica sulle osservazioni pervenute nella fase di consultazione sono state confermate.

La modifica del piano urbanistico è stata considerata in piena sintonia con l'interesse pubblico dell'amministrazione comunale, tenendo conto delle soluzioni alternative individuate come possibili, e garantiscono un bilanciamento di interessi equilibrato, da un lato in termini socio-economici, per rafforzare la posizione di Bressanone come sede di attività economiche qualificate con la creazione di nuovi posti di lavoro preservando contemporaneamente quelli esistenti e dall'altro lato in termini di tutela dell'ambiente e del paesaggio, facendo riferimento ai contenuti del rapporto ambientale, con il sostanziale ampliamento del biotopo esistente "Millander Au", da considerare come misura di mitigazione, progettazione e compensazione sufficiente, e con la creazione in tal modo di un habitat



zusammenhängenden naturnahen und langfristigen Lebensraums für Wildtiere.

Im Zuge der Genehmigung des Plans wurde die Stellungnahme der Landeskommision für Raum und Landschaft berücksichtigt und die Erhaltung des bedeutendsten Teils des Auwaldes vorgesehen.

naturale a lungo termine contiguo più ampio per la fauna selvatica.

In sede di approvazione del piano è stato recepito il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ed è stata prevista la conservazione della parte più significativa del bosco ripariale.

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Andreas Jungmann
(digital signiert – f.to digitalmente)